

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 мая 2016 г. N 450

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ОБЛАСТИ ОТ 28.12.2007 N 969 "О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, А ТАКЖЕ УСЛОВИЙ И СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ"

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации постановляю:

1. Внести в постановление Губернатора области от 28.12.2007 N 969 "О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области" изменение, дополнив пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1. Рекомендовать органам местного самоуправления при установлении ставок от кадастровой стоимости земельных участков, имеющих виды разрешенного использования, указанные в пунктах 1.1 - 1.8, 7 - 13, 18 "Таблицы ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель, установленных для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области" пункта 8 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Владимирской области, не устанавливать максимальные ставки".

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, директора департамента имущественных и земельных отношений администрации области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора области  
А.В.КОНЫШЕВ



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2016

№ 1200

*О внесении изменений в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969*

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области по имущественным и земельным отношениям.».

1.2. В приложении к постановлению:

- пункты 4.1-4.4. изложить в следующей редакции:

«4.1. Инвалидам I и II групп, детям-инвалидам и их родителям, ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, ветеранам и участникам боевых действий, гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных авариях на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, Героям Социалистического Труда и полным кавалерам орденов Славы и Трудовой Славы для индивидуального жилищного строительства и содержания жилого фонда, строительства и содержания индивидуальных и кооперативных гаражей, садоводства и огородничества.

4.2. Гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, для индивидуального жилищного строительства.

4.3. Гражданам Российской Федерации постоянно проживающим на



территории Владимирской области не менее трех лет и являющимся приемными родителями, воспитывающими в течение не менее пяти лет, предшествующих дню обращения за земельным участком, трех и более детей-сирот и (или) детей, оставшихся без попечения родителей, для индивидуального жилищного строительства.

4.4. Гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и имеющим восемь и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, независимо от их имущественного положения и обеспеченности жилыми помещениями, для индивидуального жилищного строительства.».

- дополнить пунктом 4.5. следующего содержания:

«4.5. Гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет, в случае рождения трех и более детей одновременно, независимо от их имущественного положения и обеспеченности жилыми помещениями, для индивидуального жилищного строительства.».

- дополнить пунктом 5.1. следующего содержания:

«5.1. Размер арендной платы, определенный в соответствии с пунктами 2.1.-2.3., абзацем 2 пункта 3 настоящего Порядка, ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в пункте 6 настоящего Порядка, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.».

- абзац 6 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Уи – коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год. На 2012 год составляет 1,06, на 2013 год – 1,055, на 2014 год – 1,05, на 2015 год – 1,05, на 2016 год – 1,07, на 2017 год – 1,06.».

- пункт 37 Таблицы ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель, установленных для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области, пункта 8 изложить в следующей редакции:

37.	Земельные участки, независимо от категории	для строительства, реконструкции зданий, сооружений	0,02 – 80,0
		предоставленные не для коммерческих целей	0,010- 450,0
		предоставленные для иных предпринимательских целей	3,0 – 500,0
		предоставленные для проведения проектно-изыскательских работ	1,0 – 10,0».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области по имущественным и земельным отношениям.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 года и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор области



С. Ю. Орлова



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА**

**от 28 декабря 2007 г. N 969**

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, А ТАКЖЕ  
УСЛОВИЙ И СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА  
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА  
КОТОРЫЕ  
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Губернатора Владимирской области  
от 11.06.2008 N 430, от 15.12.2008 N 880, от 27.04.2009 N 342,  
от 26.06.2009 N 488, от 05.10.2009 N 827, от 25.12.2009 N 1109,  
от 04.03.2010 N 208, от 22.11.2010 N 1236, от 07.11.2011 N 1221,  
от 30.12.2011 N 1488, от 29.12.2012 N 1548, от 31.12.2013 N 1553,  
постановлений администрации Владимирской области  
от 30.12.2014 N 1360, от 24.04.2015 N 390, от 30.12.2015 N 1331,  
с изм., внесенными решением Арбитражного суда  
Владимирской области от 13.09.2013 N А11-4082/2013)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" постановляю:  
(преамбула в ред. постановления администрации Владимирской области от 24.04.2015 N 390)

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Владимирской области, согласно приложению.

(п. 1 в ред. постановления администрации Владимирской области от 24.04.2015 N 390)

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, директора департамента имущественных и земельных отношений администрации области.

(в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 31.12.2013 N 1553)

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2008 года и подлежит опубликованию.

Губернатор  
Владимирской области  
Н.В.ВИНОГРАДОВ

Таблица  
ставок от кадастровой стоимости земельного участка,  
учитывающих вид разрешенного использования земель,  
установленных для земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена, расположенных  
на территории Владимирской области

N п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3	4
1.	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства, размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции:	
1.1.	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур:	
1.1.1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур:  - используемые по назначению;  - не используемые по назначению в период 1 года и более	0,05 - 2,5  10,0 - 250,0
1.1.2.	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц:  - используемые по назначению;  - не используемые по назначению в период 1 года и более	0,05 - 2,5  10,0 - 250,0
1.1.3.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур:  - используемые по назначению;  - не используемые по назначению в период 1 года и более	0,05 - 2,5  10,0 - 250,0

1.1.4.	Выращивание льна и конопли	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- используемые по назначению;</li> <li>- не используемые по назначению в период 1 года и более</li> </ul>	<p>0,05 - 2,5</p> <p>10,0 - 250,0</p>
1.2.	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции:	
1.2.1.	Скотоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, олней); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- используемые по назначению;</li> <li>- не используемые по назначению в период 1 года и более</li> </ul>	<p>0,05 - 2,5</p> <p>10,0 - 250,0</p>
1.2.2.	Звероводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- используемые по назначению;</li> <li>- не используемые по назначению в период 1 года и более</li> </ul>	<p>0,05 - 2,5</p> <p>10,0 - 250,0</p>

1.2.3.	Птицеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала):</p> <p>- используемые по назначению;</p> <p>- не используемые по назначению в период 1 года и более</p>	<p>0,05 - 2,5</p> <p>10,0 - 250,0</p>
1.2.4.	Свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала):</p> <p>- используемые по назначению;</p> <p>- не используемые по назначению в период 1 года и более</p>	<p>0,05 - 2,5</p> <p>10,0 - 250,0</p>
1.3.	Пчеловодство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства:</p> <p>- используемые по назначению;</p> <p>- не используемые по назначению в период 1 года и более</p>	<p>0,05 - 2,5</p> <p>10,0 - 250,0</p>
1.4.	Рыбоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры):</p>	



		<p>- используемые по назначению;</p> <p>- не используемые по назначению в период 1 года и более</p>	<p>0,05 - 2,5</p> <p>10,0 - 250,0</p>
1.5.	Научное обеспечение сельского хозяйства	<p>Осуществление научной и селекционной работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений:</p> <p>- используемые по назначению;</p> <p>- не используемые по назначению в период 1 года и более</p>	<p>0,05 - 2,5</p> <p>10,0 - 250,0</p>
1.6.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции:</p> <p>- используемые по назначению;</p> <p>- не используемые по назначению в период 1 года и более</p>	<p>0,05 - 2,5</p> <p>10,0 - 250,0</p>
1.7.	Питомники	<p>Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;</p> <p>размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства:</p> <p>- используемые по назначению;</p> <p>- не используемые по назначению в период 1 года и более</p>	<p>0,05 - 2,5</p> <p>10,0 - 250,0</p>
1.8.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	<p>Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства:</p> <p>- используемые по назначению;</p> <p>- не используемые по назначению в период 1 года и более</p>	<p>0,05 - 2,5</p> <p>10,0 - 250,0</p>
2.	Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них:	