#  Проект

# ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД АЛЕКСАНДРОВ

# **СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

# **Р Е Ш Е Н И Е**

# от №

# *О внесении изменений в решение Совета*

# *народных депутатов муниципального образования*

# *город Александров от 24.05.2017 №19 «Об утверждении*

# *Положения о расчете размера платы за пользование*

# *жилым помещением (платы за наем) для нанимателей*

# *жилого помещения по договорам социального найма и*

# *договорам найма жилого помещения муниципального*

# *жилищного фонда в муниципальном образовании*

# *город Александров Владимирской области»*

#  В соответствии со статьями 154,156 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьями 41,42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Александров, Совет народных депутатов муниципального образования города Александров,

# РЕШИЛ:

# 1.Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Александров от 24.05.2017 №19 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Александров Владимирской области»:

# 1.1 В приложение «Значения коэффициентов, используемых для расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Александров» к Положению «О расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Александров» вместо «0,2» читать «0,15».

# 1.2 Приложение №2 изложить в следующей редакции:

#  «Приложение №2

#  к решению Совета народных депутатов

#  муниципального образования

#  город Александров от 24.05.2017 г. №19

#  Расчет

#  базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Александров

#  Расчет базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по группам домов:

# Нб = СРС х 0,001, где

# Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения;

# СРС – средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области (ВЛАДИМИРСТАТ) за 1 кв.2023 г. – 84450,49 рублей/кв.м

# Нб = 84450,49 х 0,001 = 84,45 руб./кв.м»

#  3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

#  Глава города М.Н. Романов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

# *О внесении изменений в решение Совета*

# *народных депутатов муниципального образования*

# *город Александров от 24.05.2017 №19 «Об утверждении*

# *Положения о расчете размера платы за пользование*

# *жилым помещением (платы за наем) для нанимателей*

# *жилого помещения по договорам социального найма и*

# *договорам найма жилого помещения муниципального*

# *жилищного фонда в муниципальном образовании*

# *город Александров Владимирской области»*

Решением Совета народных депутатов города Александров от 24.05.2017 №19 утверждено Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Александров.

# Приложением к Положению «О расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Александров» установлены значения коэффициентов, используемых для расчета платы за наем, в том числе коэффициент соответствия платы, установленный исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании в интервале от 0 до 1, а именно 0,2.

В соответствии с приложением №2 к решению СНД от 20.04.2021 г. №12 определен базовый размер платы за пользование жилым помещением исходя из средней цены 1 кв.м на вторичном рынке жилья (по данным ВЛАДИМИРСТАТА) в размере 44295,40 руб., который составил 44,30 руб./кв.м (44295,40 руб. х 0,001).

По данным территориального органа Федеральной службы статистики по Владимирской области средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья за 1-ый квартал 2023 года составляет 84450 руб.49коп.

В связи с этим базовый размер платы за наем:

Нб = 84450,49 х 0,001 = 84руб.45 коп. за 1 кв.м. жилья, рост к действующей плате 90,6%.

Размер платы за наем жилья с учетом применения коэффициентов, характеризующих качество, благоустройство и расположение жилого дома, и коэффициентов соответствия платы 0,2 и 0,15, составит :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика жилого помещения | Действующая плата за наем жилья, руб./кв.м | **Планируемая к введению плата за наем с коэф. 0,2, руб./кв.м** | % роста | **Планируемая к введению плата за наем с коэф. 0,15, руб./кв.м** | % роста |
| МКД со всеми видами благоустройства | 9,75 | **18,58** | 90,6 | **13,94** | 43,0 |
| МКД со всеми видами благоустройства, кроме одного | 8,86 | **16,89** | 90,6 | **12,67** | 43,0 |
| МКД без благоустройства | 7,97 | **15,20** | 90,6 | **11,40** | 43,0 |

# Проектом решения СНД города Александров предлагается внести изменения в приложение к Положению «О расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Александров», заменив коэффициент соответствия платы с 0,2 на 0,15, и приложение №2 «Расчет базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Александров» в части изменения цены на вторичное жилье.

.

Начальник отдела экономики Е.Н.Белькова