Пояснительная записка

Проект планировки и межевания разрабатывается с целью с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 33:17:000404:68; 33:17:000404:21; 33:17:000404:51; 33:17:000404:1069 из земель частной и муниципальной собственности для размещения существующих объектов недвижимости (здания гостиницы, здание кафе), находящихся в собственности ООО «Спелая вишенка» по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Революции, д 59.

При выполнении проекта планировки затрагиваются только границы земельных участков. Новых зданий, строений, дорог, подъездов, парковок не планируется. Градостроительная ситуация остается без изменений.

В результате реализации проекта планировки территории были выполнены работы

а) исправление реестровой (кадастровой) ошибки для земельных участков с кадастровым номером 33:17:00404:65, 33:17:000404:60 и 33:17:000404:327;

б) Перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, для земельных участков с кадастровым номером 33:17:000404:21, 33:17:000404:51 и земельных участков, сформированных из земель муниципального образования

в) вновь образовано 2 земельных участков (с условными номерами :ЗУ5; :ЗУ6)

Границы земельных участков образованы из земель частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на свободной от прав третьих лиц территории с учётом красных линий, существующих землевладений и зон с особыми условиями территории.

Все остальные земельные участки, состоящие на кадастровом учёте с установленными границами остаются без изменения.