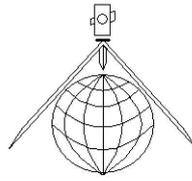


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ООО "ИНГЕОПРОЕКТ"



**Проект планировки и проект межевания
территории в отношении территории,
расположенной по адресу:
Владимирская область,
г. Александров,
ул. Революции
68-2020-ПМТ**

том 3

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Суздаль 2020г.

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Ген. директор ООО «Ингеопроект»

Малинов С.В.

Специалист

Мамыкина С.В.

						68-2020-ПМТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	27
Выполнил	Мамыкина С.В.					ООО «Ингеопроект»		

Проект планировки и проект межевания территории в отношении территории, расположенной по ул. Революции в г. Александров

СОСТАВ ПРОЕКТА

1	Пояснительная записка
2	Графическая часть
3	Материалы проекта на электронном носителе (DVD-Рдиск)

						68-2020-ПМТ (Утверждаемая часть)	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ:

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Страница, лист
1	2	3	4
	I. <u>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</u>		
	1. Основная (утверждаемая) часть.		
	Введение		4
Глава 1	Основание для проектирования и документация		5
	Раздел 1.1 Основание для проектирования		5
	Раздел 1.2 Нормативно-методическая документация		6
Глава 2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории		7
	Раздел 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.		15
	Раздел 2.2 Рекомендации по порядку установления границ на местности.		16
	Раздел 2.3 Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории		16
	Раздел 2.4 Формирование красных линий.		25
	Раздел 2.5 Формирование линий отступа от красных линий.		26
	Раздел 2.6 Правовой статус объектов планирования.		26
Глава 3	Основные ТЭП ПМТ		27
	II. <u>Графическая часть</u>		
1	Чертеж проекта межевания территории	М 1:1000	1
2	Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования	М 1:1000	1
	III. <u>Приложения.</u>		

Введение

Подготовка проекта межевания территории в отношении территории, расположенной по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Революции» осуществляется в соответствии с проектом планировки территории в отношении территории, расположенной по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Революции».

При разработке проекта межевания использовались:

- топографо-геодезические изыскания, выполненные в 2020 г. ООО «Ингеопроект»;
- данные государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан в масштабе 1:1000 на топографической съемке и осуществляется в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости МСК 33.

Основная цель разработки проекта:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- установление красных линий, (красные линии - линии, которые обозначают существующие или планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты),
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур,
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
- границы зон планируемого размещения объектов местного значения.

Основные задачи:

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

						68-2020-ПМТ (Утверждаемая часть)	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов.

Проектом межевания территории устанавливаются границы земельных участков, а также устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков, зоны действия публичных сервитутов и иные обременения.

Определение местоположения границ вновь образуемых земельных участков, уточнение местоположения границ образуемых земельных участков на которых расположены здания (садовые дома), или земельных участков общего пользования, занятых проездами и другими объектами осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Основание для проектирования и документация

1.1 Основание для проектирования

- Договор № И-2020-219 от 19.10.2020 г. на оказание услуг по разработке проекта планировки и проекта межевания территории в отношении территории, расположенной по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Революции;
- техническое задание на разработку ППТ и ПМТ территории в отношении территории, расположенной по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Революции;
- Генеральный план города Александрова Владимирской области;
- «Правила землепользования и застройки города Александрова (Утверждены Решением Совета народных депутатов от 15.12.2009 г. № 122) (внесены изменения № 2 от 11.01.2012, № 55 от 29.08.2012, № 65 от 18.09.2012, № 43 от 27.12.2012, № 23 от 24.03.2014 (отменено изм.№47 от 21.05.2014), № 47 от 21.05.2014, №68 от 15.08.2014; № 20 от 10.04.2019г.).

						68-2020-ПМТ (Утверждаемая часть)	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.2 Нормативно-методическая база.

Граница проекта межевания принята согласно заданию на проектирование.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории (часть 9 статьи 42 Градостроительного Кодекса РФ).

При выполнении работ по проектированию были использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (по состоянию на 2015г.)
2. Земельный кодекс Российской Федерации (по состоянию на 2015 г.)
3. Областные нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», утверждены и введены в действие Постановлением Губернатора Владимирской области от 18.07.2016 года № 4.
4. Областные нормативы градостроительного проектирования Александровского района Владимирской области, утверждены и введены в действие Решением совета народных депутатов от 21.02.2018г. № 227
5. Решение Совета народных депутатов города Александрова Владимирской области от 21 марта 2018 г. N 17 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Александров Владимирской области и отмене решений СНД МО г. Александров от 30.01.2008 г. N 21, 31.10.2016 N 58" (с изменениями и дополнениями)
6. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения Градостроительной документации»;
8. ГОСТ 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;
10. СНиП 10.01.-94 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения»;
11. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция;
13. СП 113.13330.2012 Свод правил «Стоянки автомобилей» (актуализированная редакция СНиП 21-02-99*).
14. СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги»

						68-2020-ПМТ (Утверждаемая часть)	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

15. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
18. Лесной кодекс Российской Федерации (от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ);
19. Водный кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г № 74-ФЗ).
20. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
21. Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
22. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
23. Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В результате выполнения проекта межевания территории:

а) исправление реестровой (кадастровой) ошибки для земельных участков с кадастровым номером 33:17:00404:65, 33:17:000404:60 и 33:17:000404:327.

б) Перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, для земельных участков с кадастровым номером 33:17:000404:21, 33:17:000404:51 и земельных участков, сформированных из земель частной и муниципальной собственности.

в) вновь образовано 2 земельных участков.

Границы земельных участков образованы из земель частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на свободной от прав третьих лиц территории с учётом красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, существующих землевладений и зон с особыми условиями территории.

Все остальные земельные участки, состоящие на кадастровом учёте с установленными границами остаются без изменения.

Виды разрешенного использования образуемых, перераспределенных, уточненных земельных участков установлены в прямой зависимости с находящимися на них объектами недвижимости (при наличии таких объектов), а также в соответствии с регламентами территориальной зоны ЦС2 и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 1.09.2014 г. №540 (далее

						68-2020-ПМТ (Утверждаемая часть)	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Классификатор).

ИСПРАВЛЕНИЕ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ

Реестровой ошибкой является воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Исправляется такая ошибка либо по решению регистрационного органа, либо, если в результате исправления могут быть затронуты права третьих лиц, то по согласию таких лиц, либо по решению уполномоченного судебного органа.

При выявлении реестровой ошибки в обязательном порядке готовится межевой план, который представляется собой документ на исправление реестровой ошибки, в состав такого межевого плана включается акт согласования. Акт согласования должен быть собственноручно или по доверенности подписан смежным землепользователем.

При выполнении проекта межевания было выявлено, что у трех земельных участков, стоящих на кадастровом учете, имеется реестровая ошибка. Причем, при исправлении реестровой ошибки у двух земельных участков общая площадь не изменяется, а только меняется местоположение границ с уточнением координат поворотных точек.

У третьего земельного участка меняется площадь в меньшую сторону. Согласие на уточнение границ земельного участка в связи с исправлением реестровой ошибки в границах земельного участка с уменьшением площади земельного участка от собственника Мурашова Романа Михайловича имеется и приложено в томе 2 в разделе «Приложения».

Перечень изменяемых земельных участков в связи с выявлением реестровой ошибки приведен в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	:ЗУ 33:17:000404:60	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов	г. Александров, ул. Революции, р-он овощной базы	32	Образуется из земель частной собственности № 33-33-02/008/2010-463

						68-2020-ПМТ (Утверждаемая часть)	Лист 8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

		дорожного хозяйства (по документу: Под объекты транспорта Автомобильного)			от 13.04.2010 (Собственность)
2	:ЗУ 33:17:000404:327	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (по документу: для обслуживания и эксплуатации хозблока)	г. Александров, ул. Революции, р-он овощехранилища	26	Образуется из земель частной собственности № 33-33-02/032/2008-746 от 03.10.2008 (Собственность)
3	:ЗУ 33:17:000404:65	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (по документу: Под объекты транспорта Автомобильного	г. Александров, ул. Революции, р-он овощехранилища	25	Образуется из земель частной собственности № 33-33-02/061/2005-267 от 08.12.2005 (Собственность)

Таблица 2.

Таблица координат поворотных точек уточняемых земельных участков.

:ЗУ 33:17:000404:60

Номер точки	Координаты было		Координаты стало	
	х	у	х	у
1	220922.02	117276.04	220927.27	117274.79
2	220917.82	117277.22	220928.78	117280.87
3	220919.55	117283.01	220929.47	117280.70
4	220923.75	117281.85	220929.44	117280.55
5			220933.28	117279.63
6			220933.58	117279.62
7			220932.07	117273.48

:ЗУ 33:17:000404:327

Номер точки	Координаты было		Координаты стало	
	х	у	х	у
1	220922.02	117276.04	220923.20	117275.72
2	220917.82	117277.22	220919.39	117276.78

3	220919.55	117283.01	220920.79	117282.81
4	220923.75	117281.85	220924.84	117281.86

: ЗУ 33:17:000404:65				
Номер точки	Координаты было		Координаты стало	
	х	у	х	у
1	220923.88	117283.11	220927.27	117274.79
2	220928.67	117282.52	220928.78	117280.87
3	220928.44	117279.64	220924.84	117281.86
4	220927.33	117279.66	220923.25	117275.89
5	220926.52	117273.56		
6	220922.68	117274.03		
7	220923.48	117280.13		

ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Согласно статье 32.28 ЗК РФ Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности: Перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков. При этом указанное соглашение должно содержать сведения о возникновении права государственной или муниципальной собственности и (или) права частной собственности на образуемые земельные участки.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо при отсутствии такого проекта в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка.

При выполнении проекта межевания было перераспределено 2 земельных участка с кадастровым номером 33:17:000404:21 и 33:17:000404:51 и 5 участков, сформированных из земель муниципальной и частной собственности.

В результате перераспределения были образованы условные земельные участки (:21/п1, :21/п2, :21/п3, :Т/п1, :Т/п3, :Т/п4, Т/п6 и :Т/п7).

Перераспределение земельных участков осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с существующими объектами недвижимости.

Перечень перераспределенных земельных участков приведен в таблице 3.

						68-2020-ПМТ (Утверждаемая часть)	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 3.

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	:21/п1	Под иными объектами специального назначения (по документу: коммунальные предприятия: гостиницы)	Владимирская область, р-н Александровский, МО г Александров (городское поселение), г Александров, ул Революции, д 59	2620	Образуется путем перераспределения из земель частной собственности
2	:21/п2	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов (по документу: предприятия общественного питания, бытового обслуживания, магазины специализированные (кроме строительных материалов) отдельно стоящие и встроенно-пристроенные)		188	Образуется путем перераспределения из земель частной собственности
3	:21/п3	Под иными объектами специального назначения (по документу: коммунальные предприятия: гостиницы)		118	Образуется путем перераспределения из земель частной собственности
5	:Т/п3			177	Образуется путем перераспределения из земель частной и муниципальной собственности
6	:Т/п1			99	
7	:Т/п4			151	
8	:Т/п6			2	
9	:Т/п7			4	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Таблица координат поворотных точек перераспределяемых земельных участков

:21/п1		
Площадь, кв.м.		- 2620
Номер	Х	У
1	220861.97	117243.59
2	220865.29	117313.08
3	220858.16	117317.19
4	220855.27	117324.53
5	220830.33	117326.91
6	220825.67	117270.7
7	220833.38	117270.13
8	220832.18	117252.65
9	220836.87	117252.35
10	220836.67	117248.28
11	220850.46	117247.12

:21/п2		
Площадь, кв.м.		- 188
Номер	Х	У
12	220823.96	117249.21
10	220836.67	117248.28
9	220836.87	117252.35
8	220832.18	117252.65
7	220833.38	117270.13
6	220825.67	117270.7

:21/п3		
Площадь, кв.м.		- 118
Номер	Х	У
2	220865.29	117313.08
3	220858.16	117317.19
4	220855.27	117324.53
13	220831.29	117326.81
14	220831.36	117327.51
15	220865.88	117325.31

:Т/п1		
Площадь, кв.м.		- 99
Номер	Х	У
16	220919.04	117305.47
17	220919.14	117307.59
18	220918.21	117307.72
19	220917	117307.82
20	220880.07	117310.51
21	220879.8	117307.67

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

:Т/п 4		
Площадь, кв.м. - 151		
Номер	Х	У
31	220875.17	117239.05
32	220879.82	117237.39
33	220900.41	117235.39
34	220905.41	117235.01
35	220911.81	117258.67
36	220912.73	117262.76
37	220912.75	117262.76
38	220913.8	117266.56
39	220913.71	117266.59
40	220914.81	117270.54
41	220913.13	117271.02
42	220913.93	117273.9
43	220915.79	117273.39
44	220917.03	117277.63
22	220917.88	117277.39
26	220919.55	117283.01
45	220914.42	117283.92
46	220905.44	117237.5
47	220905.22	117236
48	220885.27	117237.8
49	220875.29	117241.5

:Т/п3		
Площадь, кв.м. - 177		
Номер	Х	У
53	220862.12	117247.17
54	220835.40	117248.87
55	220835.91	117256.85
56	220826.20	117257.45
57	220831.29	117326.81
6	220825.67	117270.7
12	220823.96	117249.21
10	220836.67	117248.28
11	220850.46	117247.12
1	220861.97	117243.59
58	220827.52	117256.79
59	220827.12	117249.81
60	220833.10	117249.44
61	220833.51	117256.42

:Т/п 6		
Площадь, кв.м. - 2		
Номер	Х	У
28	220928.54	117280.91
29	220928.67	117282.52
50	220929.92	117282.54
51	220928.54	117280.91
52	220928.78	117280.85

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

68-2020-ПМТ (Утверждаемая часть)

Лист
13

:Т/п 7		
Площадь, кв.м.		- 4
Номер	Х	У
26	220919.55	117283.01
25	220920.13	117283
24	220920.79	117282.81
27	220923.75	117282.12
30	220923.88	117283.11
45	220914.42	117283.92

ОБРАЗОВАНИЕ НОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Границы земельных участков образованы из земель частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на свободной от прав третьих лиц территории с учётом красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, существующих землевладений и зон с особыми условиями территории.

Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования занесены в таблицу 5.

Таблица 5.

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	:ЗУ 5	Коммунальные предприятия: гостиницы, центры обслуживания туристов, ЖЭКи, транспортные агентства, кассы по продаже билетов	Владимирская область, р-н Александровский, МО г Александров (городское поселение), г Александров, ул Революции, д 59	6	Образуется из земель муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ
2	:ЗУ 6			8	

Таблица 6.

Таблица координат поворотных точек перераспределяемых земельных участков

:ЗУ 6		
Площадь, кв.м.		- 8
Номер	Х	У
22	220917.88	117277.39
23	220919.44	117277.02
24	220920.79	117282.81
25	220920.13	117283
26	220919.55	117283.01

:ЗУ 5		
Площадь, кв.м.		- 6
Номер	Х	У
27	220923.75	117282.12
28	220928.54	117280.91
29	220928.67	117282.52
30	220923.88	117283.11

2.1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Территория между земельными участками с кадастровыми номерами 33:17:000404:21 и 33:17:000404:68 предназначена под территорию общего пользования (для размещения существующих линий инженерных коммуникаций: водопровод, канализация, тепловые сети и т.д.), размещения существующей парковки, существующих проездов и тротуаров, существующего озеленения и благоустройства) без формирования земельного участка и установления сервитутов согласно Постановления Правительства № 1300 от 03.12.2014г.

На основании проекта планировки на территории выделен земельный участок (территории) общего пользования, для устройства основных и второстепенных проездов, тротуаров, парковок, озеленения и благоустройства.

Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования занесены в таблицу 7.

Таблица 7.

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	:21/пЗ	Озелененные территории общего пользования	Владимирская область, р-н Александровский, МО г Александров (городское поселение), г Александров, ул Революции, д 59	118	Образуется путем перераспределения из земель частной собственности

Таблица 8.

:21/пЗ– земли общего пользования		
Площадь, кв.м.		- 118
Номер	Х	У
2	220865.29	117313.08
3	220858.16	117317.19
4	220855.27	117324.53
13	220831.29	117326.81
14	220831.36	117327.51
15	220865.88	117325.31

Примечание: На территории общего пользования градостроительные регламенты не распространяются (пп.2 ч.4 ст. 36 Градкодекс). Вид разрешенного использования назначен в соответствии с классификатором.

2.2.Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности не требуется.

2.3.Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории (зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности; зоны планировочных ограничений) на территории в границах проекта планировки включают в себя: санитарно-защитные зоны от объектов – источников воздействия на среду обитания и здоровье человека; охранные зоны, в том числе – зоны санитарной охраны инженерных объектов, включая линейные объекты инженерной инфраструктуры; зоны от водных объектов, устанавливаемые в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

Границы указанных выше зон ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности обозначены на чертеже планировки территории соответствующими условными знаками. Размеры указанных выше зон ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности и режимы этих зон определяются действующим Законодательством Российской Федерации и нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается санитарно-защитная зона. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

						68-2020-ПМТ (Утверждаемая часть)	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Вся территория проектирования располагается в существующих зонах с особыми условиями использования территории с учетными номерами:

- **33:17-8.6** – территория объекта культурного наследия.

Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 14.07.2002 г. №73-ФЗ установлено, что проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ осуществляется только при наличии заключения историко-культурной экспертизы об отсутствии на территории, подлежащей освоению, объектов культурного наследия.

В случае нахождения объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов и согласованы с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.

В целях предотвращения правонарушений на объектах культурного наследия г. Александров, в соответствии с требованиями закона Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» (ст. 14, 18) всем собственникам и пользователям объектов культурного наследия, а также застройщикам, разрабатывающим участки, расположенные в зонах регулирования застройки, необходимо:

- направлять на согласование в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области проекты на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также проекты на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия;

- проводить работы по сохранению объектов культурного наследия на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области и в соответствии с согласованной проектной документацией, при условии осуществления инспекцией контроля за проведением указанных работ.

В границах межевания устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий, которые приведены в таблице 5.

						68-2020-ПМТ (Утверждаемая часть)	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 5.

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Радиус, м
1	2	3
СанПин 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей.	Охранная зона тепловой сети	2
СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов	Охранная зона канализации	10
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ	2
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 0.4 кВ	1
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и	Охранная зона ТП	10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.		
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 Правила охраны газораспределительных сетей.	Охранная зона газораспределительной сети	7
Постановление Правительства РФ от 09.06.1995. N 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»	Охранная зона линии связи	2

Предложения по установлению зон с особыми условиями использования.

Установление зон с особыми условиями использования территории регулируется статьёй 105 Земельного Кодекса РФ, согласно которой могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранная зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранная зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

						68-2020-ПМТ (Утверждаемая часть)	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- 12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранная зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранная зона тепловых сетей.
- Вся территория проектирования располагается в существующих зонах с особыми условиями использования территории с учетными номерами:
- **33:17-8.6**– территория объекта культурного наследия.
- Проектом не предусмотрено внесение изменение границ существующих зон с особыми условиями использования территории с учетными номерами:
- 33:17-8.6 – территория объекта культурного наследия.

						68-2020-ПМТ (Утверждаемая часть)	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перечень существующих зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

№ п/п	№ зоны на кадастровом учете	Местоположение ЗОУИТ	Назначение ЗОУИТ	Статус ЗОУИТ
2	33:17-8.6	Вся территория проектирования	территория объекта культурного наследия	постоянный

Перечень формируемых зон с особыми условиями использования территории отражен в таблице 7.

Таблица 7.

Перечень формируемых зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

№ п/п	Условный №	Местоположение ЗОУИТ	Назначение ЗОУИТ	Проектная площадь ЗОУИТ, кв.м.	Статус ЗОУИТ
1	:ЗОУИТ1	Устанавливается на зем. участке с условным номером :21/п1; :Т/п1; :Т/п3	зона в целях ремонта инженерных сетей (газопровод высокого давления)	207	постоянный
		Устанавливается на зем. участке с кад. номером :1069; :68; :929			
2	:ЗОУИТ2	Устанавливается на зем. участке с условным номером :21/п1; :21/п3	Зона в целях ремонта инженерных сетей (канализация)	247	постоянный
		Устанавливается на зем. участке с кад. номером :68			
3	:ЗОУИТ3	Устанавливается на зем. участке с условным номером :21/п1	зона в целях ремонта инженерных сетей (водопровод)	24	постоянный
		Устанавливается на зем. участке с кад. номером :68			
4	:ЗОУИТ4	Устанавливается на зем. участке с	зона в целях ремонта инженерных	96	постоянный

		условным номером :21/п1; :Т/п4; :Т/п3; :Т/п7	сетей (тепловые сети)		
		Устанавливается на зем. участке с кад. номером :68; :1069; :1306; :309			
5	:ЗОУИТ5	Устанавливается на зем. участке с условным номером :21/п1; :Т/п3	зона в целях ремонта инженерных сетей (связь)	18	постоянный
6	:ЗОУИТ6	Устанавливается на зем. участке с условным номером :Т/п1 Устанавливается на зем. участке с кад. номером :929	зона в целях ремонта инженерных сетей (ЛЭП-0,4кВ)	19	постоянный
7	:ЗОУИТ7	Устанавливается на зем. участке с условным номером :21/п3	Зона т в целях ремонта инженерных сетей (ТП)	9	постоянный

Таблица 8.

Таблица координат поворотных точек формируемых ЗОУИТ.

:ЗОУИТ-1		
Площадь, кв.м.		- 207
Номер	Х	У
1	220861.48	117243.74
2	220862.04	117245.13
3	220862.55	117255.76
4	220858.12	117244.77
5	220879.79	117307.55
6	220880.07	117310.51
7	220918.26	117307.71
8	220924.11	117302.66
9	220923.27	117295.65
10	220923.27	117290.46
11	220919.77	117290.46
12	220919.77	117295.85
13	220920.42	117301.23

14	220916.76	117304.38
----	-----------	-----------

:ЗОУИТ-2		
Площадь, кв.м.		- 247
Номер	Х	У
15	220853.99	117266.30
16	220854.20	117268.80
17	220858.98	117268.40
18	220859.94	117289.72
19	220860.92	117308.42
20	220857.45	117308.59
21	220857.66	117311.08
22	220861.84	117310.88
23	220864.66	117313.06
24	220861.34	117321.53
25	220852.24	117326.18
26	220858.52	117325.78
27	220863.32	117323.32
28	220865.51	117317.74
29	220865.16	117310.28
30	220863.45	117308.97
31	220861.36	117265.69
32	220875.77	117247.41
33	220881.55	117246.93
34	220881.76	117249.42
35	220876.39	117249.87
36	220877.59	117263.89
37	220882.93	117263.44
38	220883.14	117265.93
39	220877.76	117266.38
40	220879.31	117295.55
41	220879.83	117295.53
42	220880.03	117298.03
43	220878.90	117298.06
44	220877.85	117286.93
45	220876.62	117257.86

:ЗОУИТ-3		
Площадь, кв.м.		- 24
Номер	Х	У
46	220863.73	117280.69
47	220863.95	117284.98
48	220855.58	117285.67
49	220855.37	117283.18
50	220863.55	117282.51

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

51	220879.28	117289.05
52	220879.49	117291.55
53	220878.28	117291.55
54	220878.05	117289.05

:ЗОУИТ-4		
Площадь, кв.м.		- 96
Номер	X	Y
55	220854.38	117245.87
56	220858.58	117252.18
57	220862.38	117252.12
58	220862.42	117253.12
59	220859.24	117253.17
60	220862.65	117258.30
61	220862.88	117262.94
62	220862.05	117259.20
63	220858.29	117253.55
64	220855.93	117256.69
65	220853.22	117256.91
66	220853.14	117255.91
67	220855.40	117255.73
68	220857.70	117252.66
69	220853.39	117246.18
55	220854.38	117245.87
56	220858.58	117252.18
57	220862.38	117252.12
58	220862.42	117253.12
59	220859.24	117253.17
60	220862.65	117258.30
61	220862.88	117262.94
62	220862.05	117259.20
63	220858.29	117253.55
64	220855.93	117256.69
65	220853.22	117256.91
66	220853.14	117255.91
67	220855.40	117255.73
68	220857.70	117252.66
69	220853.39	117246.18
70	220881.96	117251.85
71	220882.05	117252.85
72	220876.22	117252.93
73	220876.14	117251.93
74	220901.79	117247.03
75	220908.25	117246.49
76	220914.67	117270.59
77	220915.44	117273.48
78	220918.21	117283.91
79	220920.27	117284.06

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

68-2020-ПМТ (Утверждаемая часть)

80	220920.15	117285.05
81	220918.29	117284.92
82	220917.36	117299.53
83	220915.74	117300.86
84	220915.10	117300.08
85	220916.39	117299.03
86	220917.32	117284.43
87	220914.47	117273.75
88	220913.70	117270.86
89	220907.50	117247.56
90	220901.88	117248.03

:ЗОУИТ-5		
Площадь, кв.м. - 18		
Номер	X	Y
91	220845.18	117317.42
92	220845.31	117319.22
93	220833.14	117325.32
94	220830.29	117326.39
95	220830.20	117325.35
96	220832.74	117324.40
97	220844.26	117318.62
98	220844.18	117317.49

:ЗОУИТ-6		
Площадь, кв.м. - 19		
Номер	X	Y
99	220914.25	117308.70
100	220914.28	117308.98
101	220912.36	117309.20
102	220896.85	117315.25
103	220894.23	117315.39
104	220894.19	117314.39
105	220896.64	117314.26
106	220910.12	117309.00
107	220914.17	117307.99
108	220914.18	117308.02
109	220913.30	117308.09

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

:ЗОУИТ-7		
Площадь, кв.м. - 9		
Номер	X	Y
110	220865.53	117318.10
111	220865.88	117325.31
112	220864.27	117325.41
113	220864.59	117318.11

2.4.Формирование красных линий.

Красные линии по ул. Революции, в процессе проекта планировки и межевания не изменяются, определены и приняты в соответствии с утвержденным генеральным планом города Ал

2.5.Формирование линий отступа от красных линий.

Линии отступа от красных линий в процессе проекта планировки и межевания не изменяются, определены и приняты в соответствии с утвержденным генеральным планом города Александрова.

2.6.Правовой статус объектов планирования.

На период подготовки проекта межевания территория частично застроенная, имеются действующие объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке.

						68-2020-ПМТ (Утверждаемая часть)	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Проектное состояние
1	Площадь территории межевания	га	0,7141
2	Территория участков, в том числе:	кв.м.	6044
2.1	Уточнение границ земельных участков (Исправление реестровой ошибки)		
	33:17:000404:327	кв.м.	26
	33:17:000404:60	кв.м.	32
	33:17:000404:65	кв.м.	25
2.2	Перераспределение		
	:21/п1	кв.м.	2620
	:21/п2	кв.м.	188
	:21/п3	кв.м.	118
	:Т/п1	кв.м.	99
	:Т/п3	кв.м.	177
	:Т/п4	кв.м.	151
	:Т/п6	кв.м.	2
	:Т/п7	кв.м.	4
2.3	Образование новых земельных участков		
	:ЗУ5	кв.м.	6
	:ЗУ6	кв.м.	8
2.4.	Существующие земельные участки		
	:68	кв.м.	2352
	:1084	кв.м.	51
	:1306	кв.м.	23
	:1069 (аренда)	кв.м.	280
3	Территория общего пользования, в том числе:		1097
3.1	Улицы, проезды, озеленение и благоустройство, в том числе:		
	:21/п3	кв.м	118
	:ЗУ общего пользования без границ и сервитутов	кв.м.	979

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

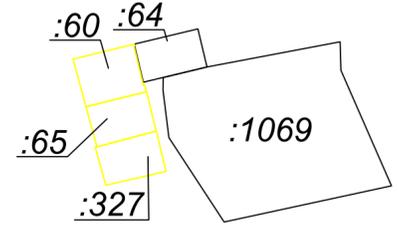
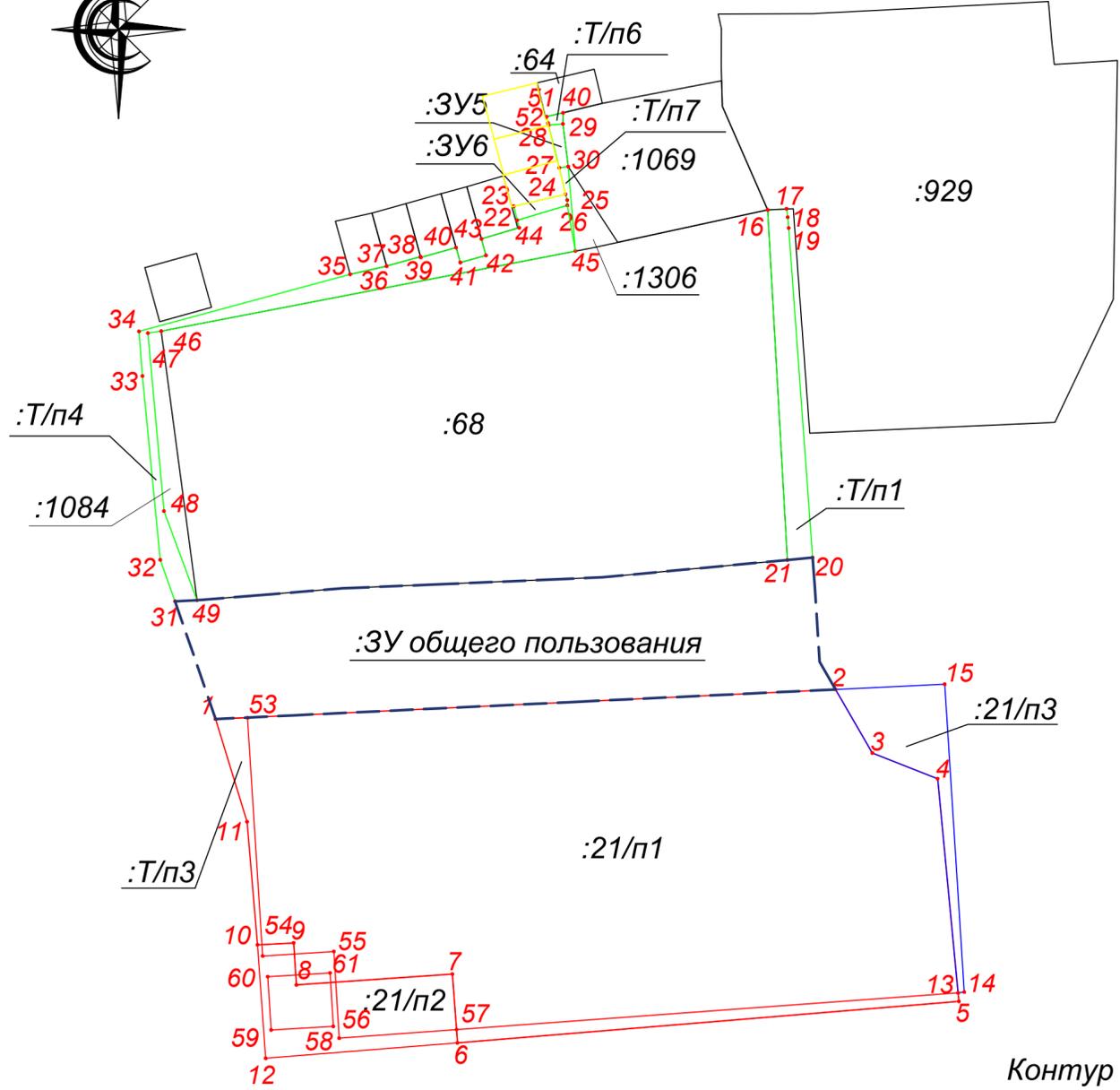
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
Александровского района

от "___" "___" 20__ г. N ___



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Наименование участка	Точки	Координаты	
		X	Y
:21/п1	1	220861.97	117243.59
	2	220865.29	117313.08
	3	220858.16	117317.19
	4	220855.27	117324.53
	5	220830.33	117326.91
	6	220825.67	117270.13
	7	220833.38	117270.13
	8	220832.18	117252.65
	9	220836.87	117252.35
	10	220836.67	117248.28
	11	220850.46	117247.12
:21/п2	12	220823.96	117249.21
	13	220836.67	117248.28
	14	220836.87	117252.35
	15	220832.18	117252.65
	16	220833.38	117270.13
	17	220825.67	117270.13
:21/п3	18	220865.29	117313.08
	19	220858.16	117317.19
	20	220855.27	117324.53
	21	220830.33	117326.91
	22	220836.67	117327.51
:Т/п1	23	220865.29	117305.47
	24	220919.14	117307.59
	25	220918.21	117307.72
	26	220917	117307.82
	27	220880.07	117310.51
	28	220879.8	117307.67
	29	220917.88	117277.39
	30	220919.44	117277.02
	31	220920.79	117282.81
	32	220920.13	117283
	33	220919.55	117283.01
:3У5	34	220923.75	117282.12
	35	220928.54	117280.91
	36	220928.67	117282.52
	37	220923.88	117283.11
	38	220862.12	117247.17
	39	220835.40	117249.07
	40	220835.91	117256.85
	41	220826.20	117257.45
	42	220831.29	117249.81
	43	220833.10	117249.44
	44	220833.51	117256.42
:Т/п4	45	220928.54	117280.91
	46	220929.92	117282.54
	47	220928.54	117280.91
	48	220928.78	117280.85
	49	220919.55	117283.01
	50	220920.13	117283
	51	220920.79	117282.81
	52	220923.75	117282.12
	53	220923.88	117283.11
	54	220825.67	117249.21
	55	220836.67	117248.28

- Условные обозначения:**
- граница существующего земельного участка
 - граница уточненного земельного участка
 - граница образуемого земельного участка
 - граница перераспределенного земельного участка
 - граница земельного участка под территорию общего пользования
- ИНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ОФОРМЛЕНИЯ:**
- :68** кадастровый номер земельного участка
 - :3У1** номер земельного участка
 - 5** номер поворотной точки границ земельного участка

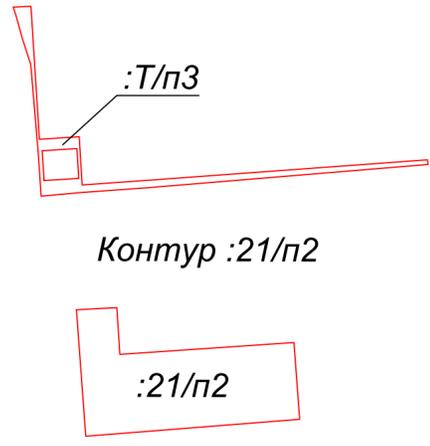


ТАБЛИЦА СВЕДЕНИЙ УТОЧНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ИСПРАВЛЕНИЕ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ)

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	:ЗУ 33:17:000404:60	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (по документу: Под объекты транспорта Автомобильного)	г. Александров, ул. Революции, р-он овиоцкой базы	32	Образуется из земель частной собственности № 33-33-02/008/2010-463 от 13.04.2010 (Собственность)
2	:ЗУ 33:17:000404:327	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (по документу: для обслуживания и эксплуатации объектов (заблока))	г. Александров, ул. Революции, р-он овоцкранлища	26	Образуется из земель частной собственности № 33-33-02/032/2008-746 от 03.10.2008 (Собственность)
3	:ЗУ 33:17:000404:65	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (по документу: Под объекты транспорта Автомобильного)	г. Александров, ул. Революции, р-он овоцкранлища	25	Образуется из земель частной собственности № 33-33-02/061/2005-267 от 08.12.2005 (Собственность)

ТАБЛИЦА СВЕДЕНИЙ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	:21/п1	Подземельными объектами специального назначения (по документу: коммунальные предприятия (гостиницы))	Владимирская область, р-н Александровский, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Революции, д.59	2620	Образуется путем перераспределения из земель частной собственности
2	:21/п2	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов (по документу: предприятия общественного питания, бытового обслуживания, магазины специализированные (кроме строительных материалов) отдельно стоящие и встроенно-пристроенные)	Владимирская область, р-н Александровский, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Революции, д.59	188	Образуется путем перераспределения из земель частной собственности
3	:21/п3	Подземельными объектами специального назначения (по документу: коммунальные предприятия (гостиницы))	Владимирская область, р-н Александровский, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Революции, д.59	118	Образуется путем перераспределения из земель частной собственности
5	:Т/п3			177	Образуется путем перераспределения из земель частной собственности
6	:Т/п1			99	Образуется путем перераспределения из земель частной собственности
7	:Т/п4			151	Образуется путем перераспределения из земель частной собственности
8	:Т/п6			2	Образуется путем перераспределения из земель частной собственности
9	:Т/п7			4	Образуется путем перераспределения из земель частной собственности

ТАБЛИЦА СВЕДЕНИЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	:ЗУ 5	Коммунальные предприятия (гостиницы, центры обслуживания туристов, ЖЭО, транспортные агентства, кассы по продаже билетов)	Владимирская область, р-н Александровский, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Революции, д.59	8	Образуется из земель муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ
2	:ЗУ 6			6	Образуется из земель муниципальной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Проектное состояние
1	Площадь территории межевания	га	0,7141
2	Территория участков, в том числе:		6044
2.1	Уточнение границ земельных участков (Исправление реестровой ошибки)		
	33:17:000404:327	кв.м.	26
	33:17:000404:60	кв.м.	32
	33:17:000404:65	кв.м.	25
2.2	Перераспределение		
	:21/п1	кв.м.	2620
	:21/п2	кв.м.	188
	:21/п3	кв.м.	118
	:Т/п1	кв.м.	99
	:Т/п3	кв.м.	177
	:Т/п4	кв.м.	151
	:Т/п6	кв.м.	2
	:Т/п7	кв.м.	4
2.3	Образование новых земельных участков		
	:3У5	кв.м.	6
	:3У6	кв.м.	8
2.4.	Существующие земельные участки		
	:68	кв.м.	2352
	:1084	кв.м.	51
	:1306	кв.м.	23
	:1069 (аренда)	кв.м.	280
3	Территория общего пользования, в том числе:		1097
3.1	Улицы, проезды, озеленение и благоустройство, в том числе:		
	:21/п3	кв.м.	118
	:ЗУ общего пользования без границ и сервитутов	кв.м.	979

ТАБЛИЦА СВЕДЕНИЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	:21/п3	Озеленение территории общего пользования	Владимирская область, р-н Александровский, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Революции, д.59	118	Образуется путем перераспределения из земель частной собственности

ПРИМЕЧАНИЕ:
На территории общего пользования градостроительные регламенты не распространяются (пп.2 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса).
Вид разрешенного использования назначен в соответствии с классификатором.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Наименование участка	Точки	Координаты	
		X	Y
33:17:000404:327	1	220923.20	117275.72
	2	220919.39	117276.78
	3	220920.79	117282.81
	4	220924.84	117281.86
33:17:000404:65	1	220927.27	117274.79
	2	220928.78	117280.87
	3	220924.84	117281.86
	4	220923.25	117275.89
33:17:000404:60	1	220927.27	117274.79
	2	220928.78	117280.87
	3	220929.47	117280.70
	4	220929.44	117280.55
	5	220933.28	117279.63
	6	220933.58	117279.62
7	220932.07	117273.48	

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Земельные участки с уточнением границ показаны кружком в правом верхнем углу данного чертежа.
2. Номера и координаты поворотных точек этих участков даны в приложении к проекту межевания.

Согласовано: _____
Имя, И.И. Фамилия, И.О. Подпись, дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Малько СВ.				2020
ГАП					
ГИП					
Выполнил	Малько СВ.				

68-2020-ПМТ

"Проект планировки и проект межевания территории в отношении территории, расположенной по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Революции"

Проект межевания территории. Утверждаемая часть.

Стадия | Лист | Листов

П | 1 | 2

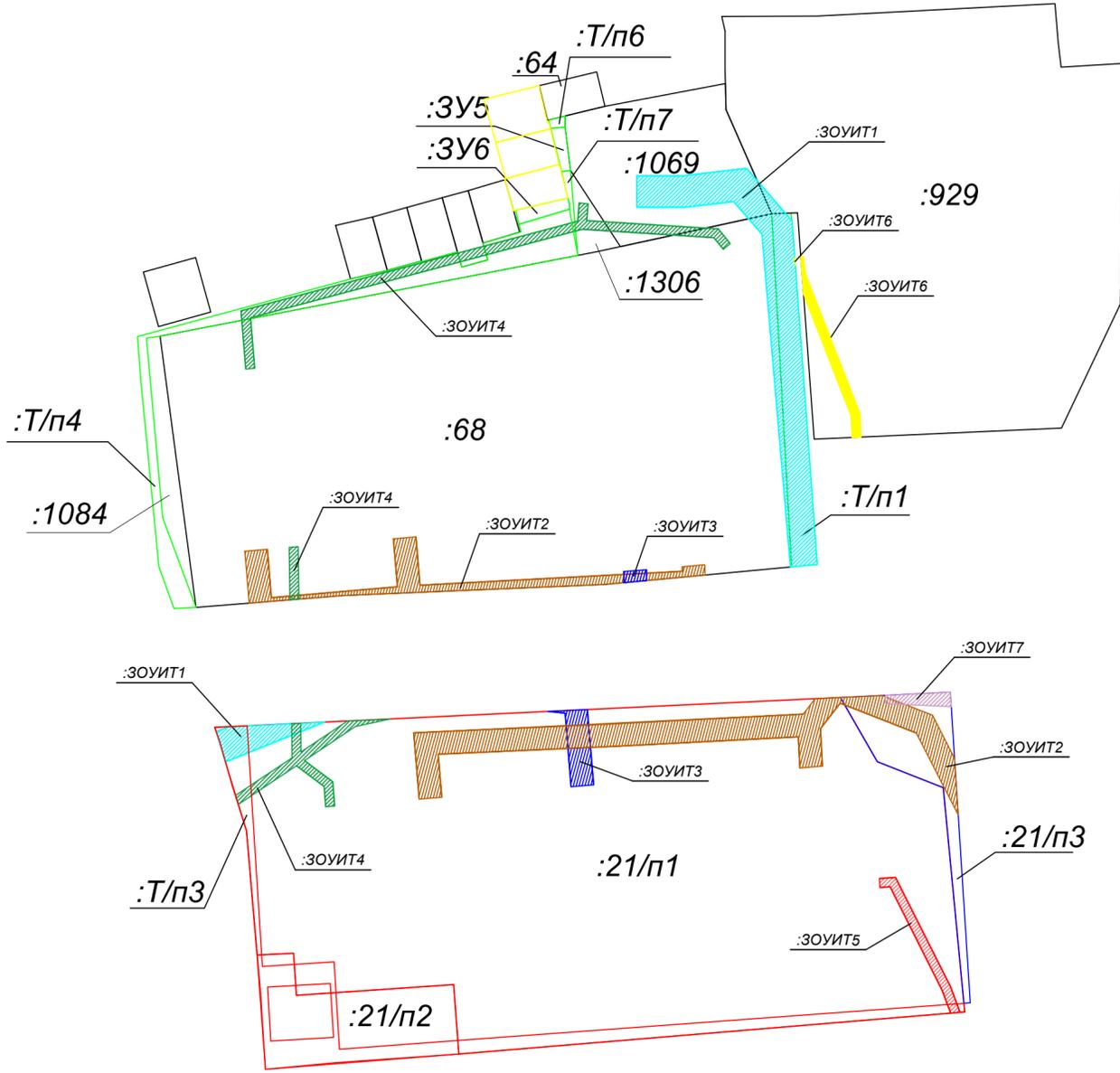
Чертеж межевания территории М 1:1000

ООО "Ингеопроект"

Формат А2х1



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ М 1:1000



ВЕДОМОСТЬ ФОРМИРУЕМЫХ ЗОН С
ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЗОУИТ)

№ п/п	№ зоны на кадастровом учете	Местоположение ЗОУИТ	Назначение ЗОУИТ	Статус ЗОУИТ
2	33:17-8.6	Вся территория проектирования	территория объекта культурного наследия	постоянный

ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗОН С
ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЗОУИТ)

№ п/п	Условный №	Местоположение ЗОУИТ	Назначение ЗОУИТ	Проектная площадь ЗОУИТ, кв.м.	Статус ЗОУИТ
1	:ЗОУИТ1	Устанавливается на зем. участке с условным номером :21/п1; :Т/п1; :Т/п3. Устанавливается на зем. участке с кад. номером :1069; :68; :929	зона в целях ремонта инженерных сетей (газопровод высокого давления)	207	постоянный
2	:ЗОУИТ2	Устанавливается на зем. участке с условным номером :21/п1; :21/п3. Устанавливается на зем. участке с кад. номером :68	Зона в целях ремонта инженерных сетей (канализация)	247	постоянный
3	:ЗОУИТ3	Устанавливается на зем. участке с условным номером :21/п1	зона в целях ремонта инженерных сетей (водопровод)	24	постоянный
4	:ЗОУИТ4	Устанавливается на зем. участке с условным номером :21/п1; :Т/п4; :Т/п3; :Т/п7	зона в целях ремонта инженерных сетей (тепловые сети)	96	постоянный
5	:ЗОУИТ5	Устанавливается на зем. участке с условным номером :21/п1; :Т/п3	зона в целях ремонта инженерных сетей (салы)	18	постоянный
6	:ЗОУИТ6	Устанавливается на зем. участке с условным номером :Т/п1	зона в целях ремонта	19	постоянный

Условные обозначения:

- граница существующего земельного участка
- граница уточненного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница перераспределенного земельного участка
- граница земельного участка под территорию общего пользования

:68 кадастровый номер земельного участка

ИНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ОФОРМЛЕНИЯ:

- :3У1** номер земельного участка
- 5** номер поворотной точки границ земельного участка

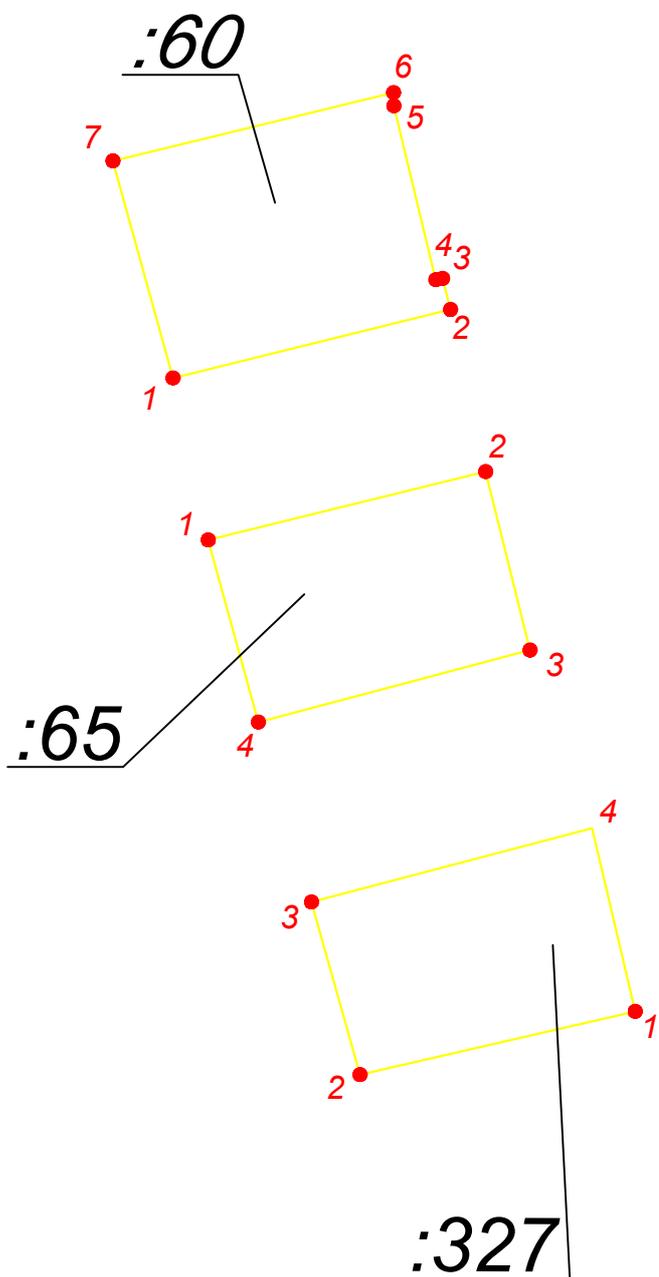
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ:

- граница ЗОУИТ1
- граница ЗОУИТ2
- граница ЗОУИТ3
- граница ЗОУИТ4
- граница ЗОУИТ5
- граница ЗОУИТ6
- граница ЗОУИТ7

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Вся территория проектирования располагается в существующих зонах с особыми условиями использования с четными номерами - 3317-8.6 - территория объекта культурного наследия.
- Весь земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия «Культурный слой г. Александрова, XVI-XVII вв.», а также в зоне регулирования застройки объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ипатьевского монастыря» (Государственная историко-архитектурная и градостроительная резервная территория «Александровская слобода» (а - статус режим реконструкции)).
- Номера и координаты поворотных точек формируемых зон с особыми условиями использования даны в приложениях к проекту межевания.

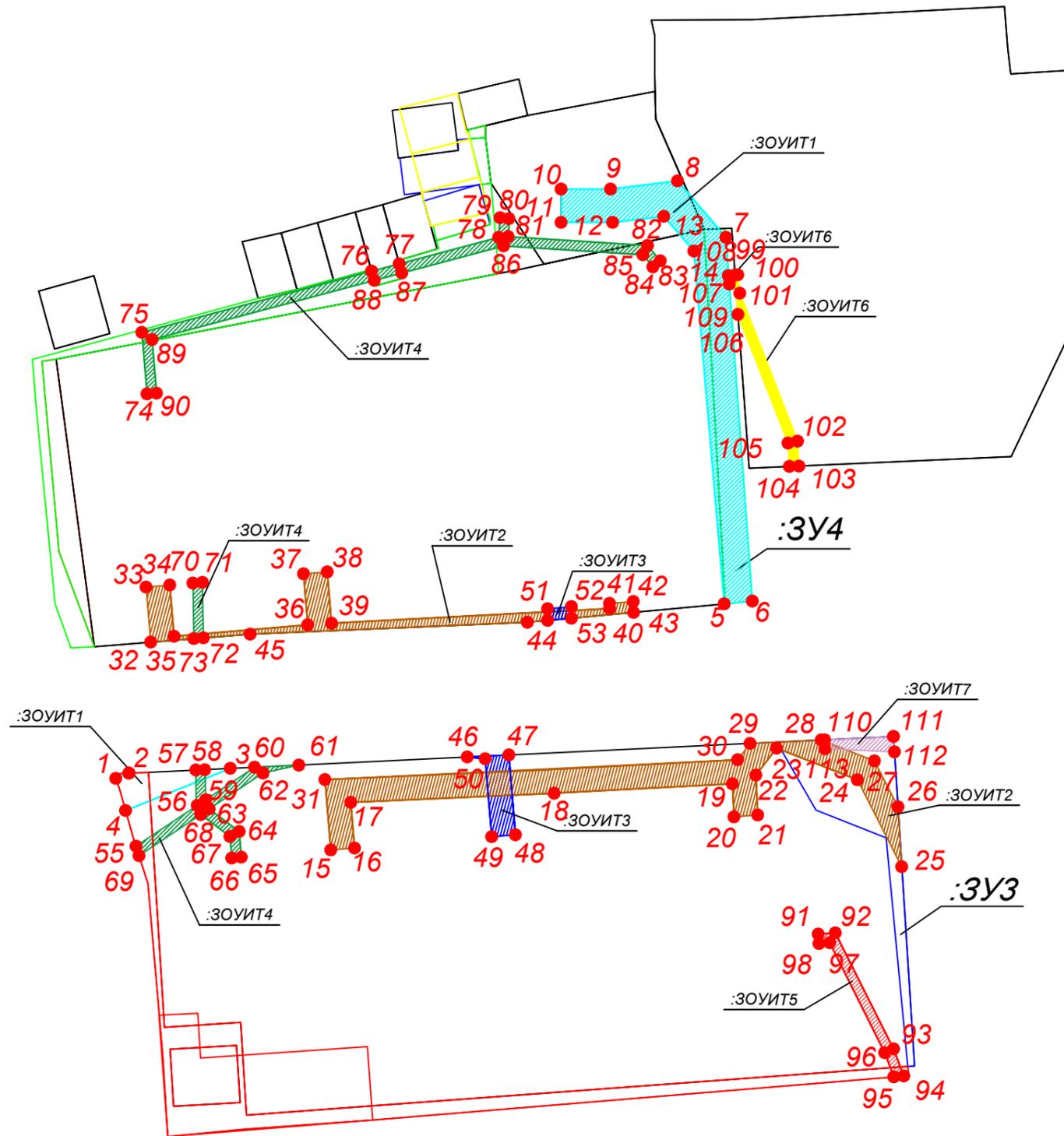
68-2020-ПМТ			
"Проект планировки и проект межевания территории в отношении территории, расположенной по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Революции"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Ген. директор	Мальцов СВ.	<i>[Signature]</i>	2020
ГАП	Проект межевания территории. Утверждаемая часть.		
ГИП	Страница	Лист	Листов
Выполнил	Мальцова СВ.	<i>[Signature]</i>	П 2 2
Чертеж межевания территории с отображением границ зон действия с особыми условиями использования М 1:1000			
ООО "Ингеопроект"			



33:17:000404:327		
Номер точки	Координаты	
	x	y
1	220923.20	117275.72
2	220919.39	117276.78
3	220920.79	117282.81
4	220924.84	117281.86

33:17:000404:65		
Номер точки	Координаты	
	x	y
1	220927.27	117274.79
2	220928.78	117280.87
3	220924.84	117281.86
4	220923.25	117275.89

33:17:000404:60		
Номер точки	Координаты	
	x	y
1	220927.27	117274.79
2	220928.78	117280.87
3	220929.47	117280.70
4	220929.44	117280.55
5	220933.28	117279.63
6	220933.58	117279.62
7	220932.07	117273.48



наименование участка	Точки поворотных границ	Координаты		
		X	Y	
:ЗОУИТ1	1	220861.48	117243.74	
	2	220862.04	117245.13	
	3	220862.55	117255.76	
	4	220858.12	117244.77	
	5	220879.79	117307.55	
	6	220880.07	117310.51	
	7	220918.26	117307.71	
	8	220924.11	117302.66	
	9	220923.27	117295.65	
	10	220923.27	117290.46	
	11	220919.77	117290.46	
	12	220919.77	117295.85	
	13	220920.42	117301.23	
	14	220916.76	117304.38	
:ЗОУИТ2	15	220853.99	117266.30	
	16	220854.20	117268.80	
	17	220858.98	117268.40	
	18	220859.94	117289.72	
	19	220860.92	117308.42	
	20	220857.45	117308.59	
	21	220857.66	117311.08	
	22	220861.84	117310.88	
	23	220854.66	117313.06	
	24	220861.94	117321.53	
	25	220852.24	117326.18	
	26	220858.52	117325.78	
	27	220863.32	117323.32	
	28	220865.51	117317.74	
	29	220865.16	117310.28	
	30	220863.45	117308.97	
	31	220861.36	117265.69	
	:ЗОУИТ3	32	220875.77	117247.41
		33	220881.55	117246.93
34		220881.76	117249.42	
35		220876.39	117249.87	
36		220877.59	117263.89	
37		220882.93	117263.44	
38		220883.14	117265.93	
39		220877.76	117266.38	
40		220879.31	117295.55	
41		220879.83	117295.53	
42		220880.03	117298.03	
43		220878.90	117298.06	
44		220877.85	117286.93	
45		220876.62	117257.86	
46		220883.73	117280.69	
47		220863.95	117284.98	
48		220855.58	117285.67	
49		220855.37	117283.18	
50		220863.55	117282.51	
:ЗОУИТ4	51	220879.28	117289.05	
	52	220879.49	117291.55	
	53	220878.28	117291.55	
	54	220878.05	117289.05	
	55	220854.38	117245.87	
	56	220858.58	117252.18	
	57	220862.38	117252.12	
	58	220862.42	117253.12	
	59	220859.24	117253.17	
	60	220862.65	117258.30	
:ЗОУИТ5	61	220862.88	117262.94	
	62	220862.95	117259.20	
	63	220858.29	117253.55	
	64	220855.93	117256.69	
	65	220853.22	117256.91	
	66	220853.14	117255.91	
	67	220855.40	117255.73	
	68	220857.70	117252.66	
	69	220853.39	117246.18	
	70	220881.96	117251.85	
	71	220882.05	117252.85	
	72	220876.22	117252.93	
	73	220876.14	117251.93	
	74	220901.79	117247.03	
	75	220908.25	117246.49	
	76	220914.67	117270.59	
	77	220915.44	117273.48	
	78	220918.21	117283.91	
	79	220920.27	117284.06	
80	220920.15	117285.05		
81	220918.29	117284.52		
82	220917.36	117299.53		
83	220915.74	117300.86		
84	220915.10	117300.08		
85	220916.39	117299.03		
86	220917.32	117284.43		
87	220914.47	117273.75		
88	220913.70	117270.86		
89	220907.50	117247.56		
90	220901.88	117248.03		
:ЗОУИТ6	91	220845.18	117317.42	
	92	220845.31	117319.22	
	93	220833.14	117325.32	
	94	220830.29	117326.39	
	95	220830.20	117325.35	
	96	220832.74	117324.40	
	97	220844.26	117318.62	
:ЗОУИТ7	98	220844.18	117317.49	
	99	220914.25	117308.70	
	100	220914.28	117308.58	
	101	220912.36	117309.20	
	102	220896.85	117315.25	
	103	220894.23	117315.39	
	104	220894.19	117314.39	
:ЗОУИТ8	105	220896.64	117314.26	
	106	220910.12	117309.00	
	107	220914.17	117307.99	
108	220914.18	117308.02		
109	220913.30	117308.09		
110	220895.53	117318.10		
111	220865.88	117325.31		
112	220864.27	117325.41		
113	220864.59	117318.11		